



Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1, Plan 3, Rum 611. Kl.13.00 - 15.05	
Beslutande	Martin Edgélius (M), Marie-Louise Karlsson (S), Lars Levin (L), Anna Harrsjö (S), Katarina Rosenlund-Svensson (S), Tommy Eriksson (S), Christer Johansson (M), Bertil Carlsson (C), Sanna Cronhielm (MP), Jan Lilja (SD)	
Beslutande ersättare	Lars Gustavsson (S)	
Ersättare	Carin Garbåge Kylestorp (S), Jerry Emanuelsson (S), Bengt Eriksson (S), Carl-Magnus Fransson (M), Maria Brantö (C), Olof Carlsson (V), Britt Gustafsson (SD)	
Övriga deltagande	Sekreterare Lisa Mossberg, Samhällsbyggnadschef Stefan Jansson, Avdelningschef och sekreterare Eva Frykman, Avdelningschef Erik Bjelmrot, Planarkitekt David Labba, Kanslichef Charlotte Arnell, Miljöinspektör Marco Baas, Miljöinspektör Karin Svedberg	
Utses att justera	Sanna Cronhielm	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1, 10 april 2018, klockan 13.00	
Paragrafer	45 - 56 Lisa Mossberg §§ 45-49	Eva Frykman §§ 50-56
Sekreterare		
Ordförande
Justerande

BEVIS		
Organ	Bygg- och miljönämnden	
Sammanträdesdatum	2018-04-04	
Datum för anslag uppsättande	2018-04-11	Datum för anslag nedtagande 2018-05-03
Förvaringsplats av protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift		
Utdragsbestyrkande		

Observera att detta är en webbversion av protokollet och innehåll med uppgifter som är skyddade av Personuppgiftslagen är här borttagna. Det kan vara både enskilda uppgifter men i vissa fall även hela dokument eller ärenden. För att tadel av det fullständiga protokollet; kontakta Samhällsbyggnadsförvaltningen på tfn 0150-57700 eller mejl samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se



BMN §45 INFO.2018.3

Information

Kanslichef Charlotte Arnell informerade om nya dataskyddsförordningen (GDPR) som träder i kraft 25 maj 2018 och nya kommunallagen som trädde i kraft 1 januari 2018.

Förvaltningschef Stefan Jansson informerade om kommunens markinnehav.

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §46 INFO.2018.1

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Lars Gustafsson (S).

Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2018-02-23 till och med 2018-03-21 med stöd av gällande delegation.

Ärendets handlingar

Redovisning av delegationsbeslut

Redovisning av delegationsbeslut 2018-02-22 - 2018-03-21.pdf

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §47 PLAN.2018.1

Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2018

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 4 april 2018.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är kategoriserade efter prioriteringsnivå, baserat på de riktlinjer som antogs den 19 augusti 2015.

Tidplaner för pågående arbete med översiktplanering, program och gestaltungsprogram finns också med i dokumentet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

Ärendets handlingar

Pågående planer med tidplaner och prioriteringsord
Pågående planer 2018-04-04.pdf

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens sign	Justerandes sign
-------------------	------------------



BMN §48 xxxxx

Anmälan om olovligt uppfört plank samt ovårdad tomt på fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun

Beslut

Ärendet tas inte upp till behandling

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §49 xxxxx

Anmälan om olovligt byggande och ovårdad tomt på fastigheten xxxxx

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL, förelägga ägaren till xxxxx

1. Röd räfflad plåt, badkar, plaströr/kabel och ståltråd, vit räfflad plåt, bilaga 1.
2. Samtliga artiklar inom ruta 1 bilaga 2, virke och annat bråte i ruta 2 bilaga 2 samt alla artiklar inom ruta 3 bilaga 2.
3. Samtliga artiklar i rödmarkerad ruta bilaga 3.

Vidare ska samtliga virkesupplag på fastigheten som är täckta med plåtkonstruktion flyttas och ställas under en varaktig och fackmässigt uppförd konstruktion på fastigheten eller annars forsla bort de från tomten.

Slutligen ska tomten städas så att den ställs i vårdat skick.

Underlåter den ovan nämnda fastighetsägaren att ta bort de ovan nämnda föremålen från tomten samt att städa tomten, förpliktas den ovan nämnda fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 25 000 kronor.

Vidare förpliktas den ovan nämnda fastighetsägaren att utge samma belopp om 25 000 kronor för varje period om två månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit rättelse, det vill säga den 31 maj 2018, under vilken tid ovanstående åtgärd inte vidtagits.

2. Med stöd av 11 kap 20 och 37 §§ PBL förelägga ägaren till fastigheten xxxxx

Underlåter den ovan nämnda fastighetsägaren att riva byggnaderna förpliktas den ovan nämnda fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 25 000 kronor.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Vidare förpliktigas den ovan nämnda fastighetsägaren att utge samma belopp om 25 000 kronor för varje period om två månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit rättelse, det vill säga den 31 juli 2018, under vilken tid ovanstående åtgärd inte vidtagits.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Bertil Carlsson (C).

Motivering

De aktuella byggnaderna är placerade närmare tomtgräns än 4,5 m och är därför lovpliktiga enligt 9 kap 2 och 6 §§ PBL. Det bedöms inte vara möjligt att lämna bygglov i efterhand då byggnaderna inte är fackmässigt uppförda och förfular landskapet.

Tomten är mycket ovårdad och förfular landskapet. På tomten finns flertalet virkesupplag som är täckta med plåt på ett icke fackmässigt sätt. Vidare finns under och runt takkonstruktionerna, vilka beskrivs i föregående stycke, en uppsjö av olika föremål, objekt, verktyg och bråte, bilaga 1-4. Sammantaget bedöms tomten som ovårdad och i behov av städning. För att tomten ska kunna bli vårdad måste alla dessa föremål forslas bort från fastigheten och tomten sedan städas.

Sammanfattning av ärendet

Den xxxxx

Den 2017-12-21 vidtog kommunen ett platsbesök och kunde konstatera att det uppförts skärmtakskonstruktioner i syfte att täcka olika föremål. Vidare kunde konstateras att tomten var mycket ovårdad då olika föremål var utspridda på fastighetens nordvästra sida, bilaga 1-5.

Den 2018-02-09 skickade kommunen en begäran om förklaring till fastighetsägaren med anledning av byggnaderna samt att tomten är ovårdad.

Fastighetsägaren skickade den 2018-02-19 in en ansökan om bygglov för byggnaderna xxxxx

Kommunens tjänsteman diskuterade ärendet i telefon med fastighetsägaren den 2018-03-02 varvid fastighetsägaren beslutade att återta ansökan om bygglov samt informerade kommunen att han har för avsikt att senast den 31 maj 2018 städa tomten och forsla bort föremålen enligt beslut 1 i förevarande skrivelse från tomten eller placera dessa i en varaktigt placerad konstruktion på tomten. Han informerade även att han har för avsikt att riva byggnaderna senast den 31 juli 2018.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Den 2018-03-05 beredde kommunen tillfälle för fastighetsägaren att lämna synpunkter på det aktuella tjänsteutlåtandet. Den 2018-03-12 inkom fastighetsägaren med ett yttrande, bilaga 6.

Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

Anmälan

Foto

Karta

Bilaga 1.tiff

Bilaga 2.jpg

Bilaga 3.jpg

Bilaga 4.jpg

xxxxx

Foto bilaga 4

Beslutet skickas till:

Akten

xxxxx

Inskrivningsmyndigheten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §50 xxxxx

Ansökan om utdömande av vite, xxxxx, Katrineholms kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun beslutar att hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt ansöka om utdömande av vite på 10 000 kronor, för xxxxx

x Perioden för utdömande av vite gäller mars 2018.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

Vid inspektionen som gjordes den 2018-03-21 konstaterades att xxxxx

Plan- och bygglagen 8 kap 15 § En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Om det på tomten finns en anordning som är avsedd att uppfylla kraven 9§ ska den i skälig utsträckning hållas i sådant skick att den fyller sitt ändamål.

11 kap 19 §; Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

11 kapitlet 37 § får ett föreläggande eller beslut om förbud förenas med vite. Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun fattade 2015-04-08 beslut om föreläggande med löpande vite xxxxx.

Nacka tingsrätt har efter begäran av bygg- och miljönämnden beslutat om utdömande av vite för övriga perioder.

Vid inspektionen den 2018-03-21 kunde konstateras att fordonen fortfarande fanns kvar på fastigheten. xxxxx

Ytterligare bilar har tillkommit sedan beslutsdatum.

Vitesföreläggandet från 2015-04-08 har vunnit laga kraft och har inte överklagats. Delgivningen skedde den 2016-06-07 och beslutet vann laga kraft den 2016-06-21.

Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

Nämndbeslut BMN 2015-04-08 §39.pdf

Delgivningskvitto

registerMAR.pdf

beskrivningMAR.pdf

Beslutet skickas till:

Akten

Nacka tingsrätt

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §51 xxxxx

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, xxxxx

Beslut

1. Förbjuda fastighetsägarna, xxxxx
xxxxx
2. Förena förbudet med vite om 25 000 kronor vardera för fastighetsägarna till fastigheten xxxxx
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Slamavskiljare finns men efterföljande rening saknas på fastighetens avloppsanordning. Fosforreduktion som uppnår normal skyddsnivå saknas.

Fastighetsägaren till xxxxx har skickat in ansökan om inrättande av avloppsanläggning. Ansökan var inte komplett varvid komplettering har begärts av samhällsbyggnadsförvaltningen. Någon komplettering har inte inkommit.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten som saknar längre gående rening än slamavskiljning måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Slamavskiljare finns men efterföljande rening saknas på fastighetens avloppsanordning. Fosforreduktion som uppnår normal skyddsnivå saknas.

Fastighetsägaren till xxxxx har skickat in ansökan om inrättande av avloppsanläggning. Ansökan var inte komplett varvid komplettering har begärts av samhällsbyggnadsförvaltningen. Någon komplettering har inte inkommit.

Fastighetsägarna har haft möjlighet att skriftligen yttra sej över kommuneringskrivelsen men inte skickat in yttrande i ärendet..

Ordförandens sign

Justerandes sign



Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

Hur man överklagar

Beslutet skickas till:

Akten

xxxxx

xxxxx

Inskrivningsmyndigheten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §52 xxxxx

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, xxxxx

Beslut

1. Förbjuda fastighetsägare, xxxxx
xxxxx
2. Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten xxxxx
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Slamavskiljning sker på fastigheten i Uponoranläggning i plast dimensionerad för ett hushåll, 2 kubikmeter våtvolum.

Trolig fördelningsbrunn, utlopp går inte att se då vätskeytan var hög. Luftningsrör finns, vatten stående i höjd med markytan i det ena röret. Infiltrationen bedöms igensatt i den ena spridarledningen.

Avloppsanordning är belägen inom *hög skyddsnivå*. Det innebär att anordningen förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen (mätt som BOD7), minst 90 % reduktion av fosfor (tot-P) samt 50 % reduktion av kväve (tot-N). Den befintliga avloppsanordningen når inte upp till dessa reduktionskrav.

Tillstånd till avloppsanordningen saknas.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Fastighetsägaren till xxxxx har 25 augusti 2017 skickat in ansökan om inrättande av avloppsanläggning. Ansökan var inte komplett och har inte kompletterats trots skriftlig uppmaning.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten som saknar längre gående rening än slamavskiljning måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Ordförandens sign

Justerandes sign

**Sammanfattning av ärendet**

Slamavskiljning sker på fastigheten i Uponoranläggning i plast dimensionerad för ett hushåll, 2 kubikmeter våtvolum.

Trolig fördelningsbrunn, utlopp går inte att se då vätskeytan var hög.

Luftningsrör finns, vatten stående i höjd med markytan i det ena röret.

Infiltrationen bedöms igensatt i den ena spridarledningen.

Avloppsanordning är belägen inom *hög skyddsnivå*. Det innebär att anordningen förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen (mätt som BOD7), minst 90 % reduktion av fosfor (tot-P) samt 50 % reduktion av kväve (tot-N). Den befintliga avloppsanordningen når inte upp till dessa reduktionskrav.

Fastighetsägaren har haft möjlighet att lämna skriftliga synpunkter angående det befintliga avloppet i samband med kommuniceringsskrivelsen. Synpunkter har inkommit angående den avloppsansökan som lämnats in samt i vilka delar den skulle kompletteras.

Ärendet överlämnas till bygg- och miljönämnden för beslut.

Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

Hur man överklagar

Beslutet skickas till:

Akten

xxxxx

Inskrivningsmyndigheten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §53 xxxxx

Förbud vid vite mot utsläpp av spillvatten, xxxxx

Beslut

1. Förbjuda fastighetsägare, xxxxx
xxxxx
2. Föreana förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten xxxxx
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanläggningen på fastigheten xxxxx saknar godtagbar slamavskiljning samt fungerande efterföljande rening, exempelvis markbädd.

Fastighetsägaren till xxxxx har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten som saknar längre gående rening än slamavskiljning måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanläggningen på fastigheten xxxxx saknar godtagbar slamavskiljning samt fungerande efterföljande rening, exempelvis markbädd.

Fastighetsägaren till xxxxx har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

I samband med att kommunicering av detta ärende skett med fastighetsägaren har uppgifter framkommit 5 februari 2018 att fastigheten sålts 1 februari 2018. Några uppgifter om ny fastighetsägare har inte lämnats trots uppmaning. Registrerad lagfaren ägare 19 mars 2018 var xxxxx

Ordförandens sign

Justerandes sign



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

2018-04-04

Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

xxxxx Hur man

överklagar

Beslutet skickas till:

Akten

xxxxx

Inskrivningsmyndigheten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §54 xxxxx

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, xxxxx

Beslut

1. Förbjuda fastighetsägare, xxxxx att efter den 1 februari 2019 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus med besöksadress xxxxx
2. Förenas förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren tillfastigheten xxxxx
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

På fastigheten sker slamavskiljning i befintlig brunn.

Ev efterföljande reningssteg markbädd/infiltration saknar fördelnings- uppsamlingsbrunn samt luftning. Uppfyller därför inte dagens krav på detta reningssteg.

Fosforreduktion saknas på anläggningen.

Fastighetsägaren till xxxxx har skickat in ansökan om inrättande av avloppsanläggning. Ansökan är inte komplett och har inte kompletterats trots skriftlig begäran.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut

Ordförandens sign

Justerandes sign



avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten som saknar längre gående rening än slamavskiljning måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

På fastigeten sker slamavskiljning i befintlig brunn.

Ev efterföljande reningssteg markbädd/infiltration saknar fördelnings- uppsamlingsbrunn samt luftning. Uppfyller därför inte dagens krav på detta reningssteg.

Fosforreduktion saknas på anläggningen.

Fastighetsägaren till xxxxx har skickat in ansökan om inrättande av avloppsanläggning. Ansökan är inte komplett och har inte kompletterats trots skriftlig begäran.

Ordförandens sign

Justerandes sign



I samband med kommunicering av detta ärende med fastighetsägaren framkom att missförstånd uppstått om vad som saknades för att ansökan skulle vara komplett. Ansökan kommer att kompletteras, ansökningsärendet handläggas samt anordningen vara utförd till förbudsdatum.
Ärendet överlämnas till bygg- och miljönämnden för beslut.

Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

Hur man överklagar

Beslutet skickas till:

Akten

xxxxx

Inskrivningsmyndigheten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §55 xxxxx

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, xxxxx

Beslut

1. Förbjuda fastighetsägare, xxxxx
xxxxx
2. Föreana förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten xxxxx
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen på fastigheten består av slamavskiljning utan efterföljande rening

Fastighetsägaren till xxxxx har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt

Ordförandens sign	Justerandes sign
-------------------	------------------



för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.
Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten som saknar längre gående rening än slamavskiljning måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten består av slamavskiljning utan efterföljande rening

Fastighetsägaren till xxxxx har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Något svar på kommunikeringskrivelsen 13 februari 2018 har inte inkommit till svarsdatum 12 mars 2018. Ärendet överlämnas till bygg- och miljönämnden för beslut.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

Hur man överklagar

Beslutet skickas till:

Akten

xxxxx

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §56 INFO.2018.2

Meddelanden till Bygg- och miljönämnden

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande för meddelanden

Meddelanden 2018-04-04

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign